



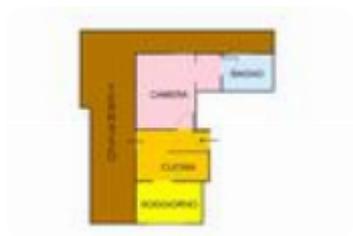
Rif.: 61090240

**€ 249.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Emma Carelli 60 - Pineta Sacchetti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



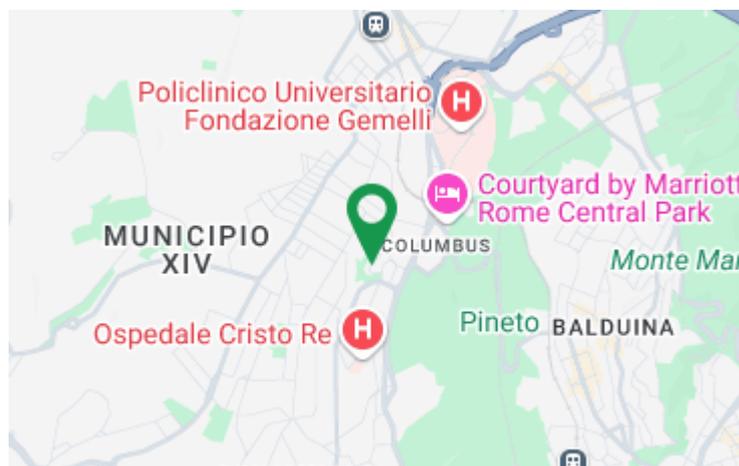
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA EMMA CARELLI - In una delle vie più tranquille e residenziali della zona Pineta Sacchetti, a due passi dal Policlinico Agostino Gemelli e ben collegato con il centro tramite la linea ferroviaria FL3, proponiamo in vendita un grazioso superattico di 51 mq con terrazzo panoramico di 50 mq, perfetto per cene all'aperto, momenti di relax e per chi cerca uno spazio esterno fruibile tutto l'anno. L'immobile si trova al quinto ed ultimo piano di una palazzina in tinta dotata di ascensore che arriva fino al quarto piano, una breve e comoda rampa di scale conduce all'unità abitativa, garantendo così privacy e riservatezza. L'appartamento si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, ripostiglio e terrazzo a livello. L'immobile si presenta per questo in ottime condizioni, la tripla esposizione lo rende particolarmente luminoso ed arioso. Il riscaldamento autonomo e il sistema di aria condizionata garantiscono un ottimo comfort sia d'estate che d'inverno senza compromettere l'estetica. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

