



Rif.: 61074007

€ 199.000

Trilocale in vendita

Roma, Via clemente IX - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento in vendita in zona Pineta Sacchetti, a due passi dall'Ospedale Cristo Re e nelle immediate vicinanze del Policlinico Gemelli. L'immobile si trova in una via tranquilla, al secondo piano di una palazzina di soli tre piani recentemente restaurata e senza ascensore. L'appartamento è composto da un ingresso, un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno e un balcone. Internamente si presenta in buone condizioni e gode di una tripla esposizione, che garantisce ottima luminosità durante tutto il giorno. L'affaccio è aperto e arioso, contribuendo a rendere gli ambienti ancora più gradevoli. L'immobile è situato a pochi metri da Via della Pineta Sacchetti e dal Parco regionale urbano del Pineto, un'area naturale protetta di circa 240 ettari, dove oltre ad una splendida Pineta è presente anche un casale rurale storico e un'area per attività ricreative.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

