



Rif.: 61073048

**↓ € 165.000**

€ 195.000 (-16%)

### Bilocale in vendita

Roma, Via sisto IV - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Piano:	-1

 Classe energetica: 

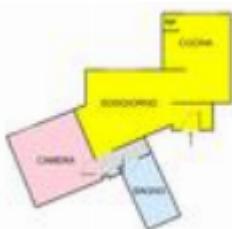
 EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

VIA SISTO IV - Adiacente Metro Battistini e Corneliani elegante palazzina in cortina, proponiamo in vendita un appartamento in ottime condizioni, pronto per essere abitato sin da subito, situato al piano seminterrato con affaccio aperto da terzo piano su Via Mattia Battistini. L'immobile gode di una doppia esposizione solare a Sud e ad Ovest ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno con vasca e piccolo ripostiglio. Un'opportunità imperdibile per chi cerca un'abitazione funzionale, ideale per single, coppie, giovani professionisti o anche come investimento a reddito data la vicinanza ai servizi, università e ospedali. L'immobile è situato a pochi metri da Via della Pineta Sacchetti a dal Parco regionale urbano del Pineto, un'area naturale protetta di circa 240 ettari, dove oltre ad una splendida Pineta è presente anche un casale rurale storico



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

