



Rif.: 61062375

↓ € 319.000

€ 349.000 (-9%)

Trilocale in vendita

Roma, Via Mattia Battistini - Battistini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona di Pineta Sacchetti, e più precisamente in Via Mattia Battistini, proponiamo la vendita di un ampio trilocale di 100 mq, situato al primo piano di una piccola palazzina in cortina di soli 9 appartamenti dotata di ascensore e di un'ampia area condominiale perimetrale adibita a parcheggio per un massimo di 6 autovetture. L'immobile è composto da un ingresso, un soggiorno doppio di 25 mq, due camere matrimoniali, cucina abitabile di 10 mq, 2 bagni entrambi finestrati, uno padronale con doccia e l'atro di servizio interno ad una camera, tre ampi balconi abitabili e una cantina di pertinenza. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, gode di una tripla esposizione e di un affaccio aperto e arioso. È possibile ricavare facilmente una terza camera, senza eccessive opere strutturali,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

