



Rif.: 61050232

**€ 199.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via del forte braschi - Pineta Sacchetti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Pineta Sacchetti - Via del Forte Braschi Proponiamo in vendita un ampio bilocale, situato al primo piano di una palazzina in tinta, in perfette condizioni, senza ascensore. L'immobile si compone di ingresso, camera da letto matrimoniale, soggiorno, cucina abitabile, bagno, un comodo ripostiglio e due balconi abitabili, perfetti per godere di momenti all'aperto. Gli spazi interni sono ben distribuiti e grazie alla loro metratura, l'appartamento si presta facilmente a una trasformazione in trilocale, rendendolo ideale sia per famiglie che per investitori. Un'opportunità da non perdere per chi cerca comfort e versatilità. L'immobile è situato a pochi metri da Via della Pineta Sacchetti a dal Parco regionale urbano del Pineto, un'area naturale protetta di circa 240 ettari, dove oltre ad una splendida Pineta è presente anche un casale rurale storico recentemente restaurato e

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

