



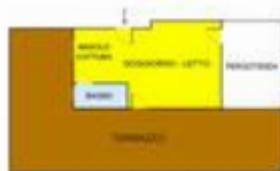
Rif.: 61048850

€ 149.000

Monocale in vendita

Roma, Via clemente IX - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 31 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

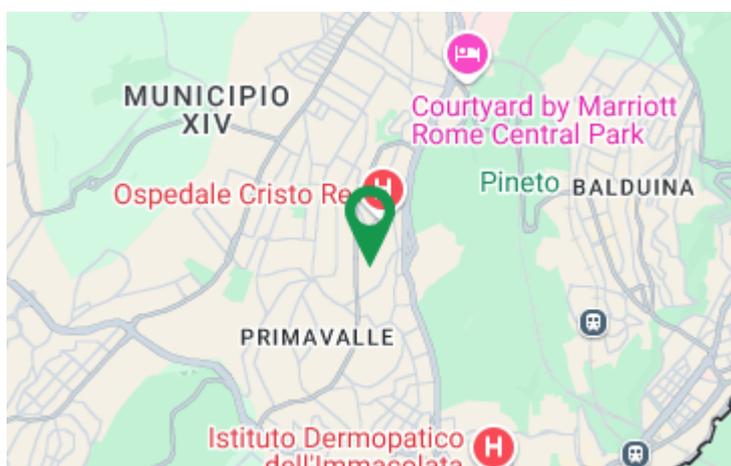
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Pineta Sacchetti – Via Clemente IX Proponiamo in vendita monocale con ampio terrazzo panoramico situato al quarto piano di una palazzina degli anni Sessanta, questo monocale completamente ristrutturato con tripla esposizione è composto da angolo cottura, bagno finestrato con doccia e un terrazzo di circa 55 mq, di cui 12 mq coperti da una pergotenda omologata con apertura telecomandata, ideale per godersi momenti di relax all'aperto in ogni stagione. La palazzina è dotata di ascensore fino al terzo piano e l'accesso al quarto piano avviene tramite una rampa di scale. L'ultima ristrutturazione sia interna che esterna risale al 2022, pertanto l'immobile si presenta ottime condizioni, dotato di porta blindata con cilindro europeo, finestre doppio vetro, riscaldamento centralizzato, condizionatore di design che garantisce comfort termico in ogni periodo dell'anno. È dotato inoltre della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

