



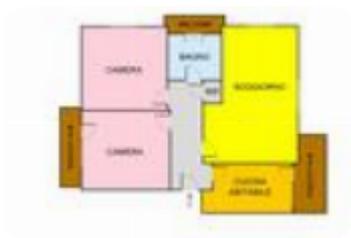
Rif.: 61040507

# € 295.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via benedetto XV - Pineta Sacchetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

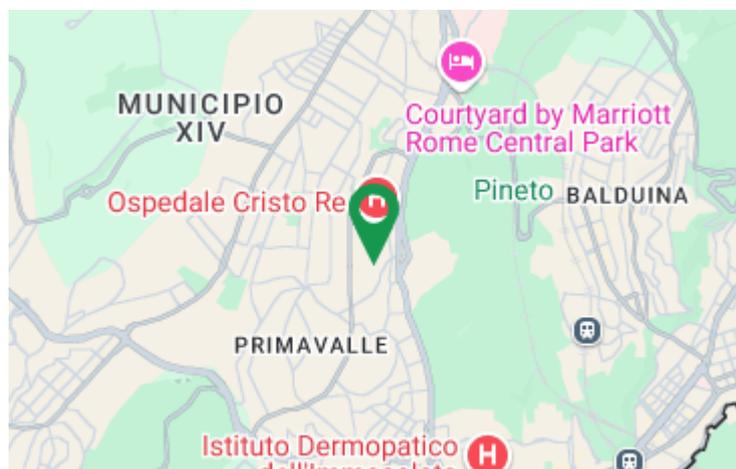
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PINETA SACCHETTI - VIA BENEDETTO XV proponiamo in vendita un luminoso trilocale, posto al secondo piano di una palazzina, degli anni '60, in tinta misto cortina recentemente restaurata e senza ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno e tre balconi. L'immobile gode di una tripla esposizione, il riscaldamento è autonomo e il soggiorno è dotato di aria condizionata. Inoltre, la proprietà è completa di cantina e ha diritto di parcheggio per un'autovettura nel garage condominiale, un valore aggiunto non da poco nella zona di Pineta Sacchetti. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione funzionale e ben posizionata nella capitale. La zona è molto apprezzata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

