



Rif.: 61015489

**€ 269.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Emma Carelli - Pineta Sacchetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Adiacente Policlinico Agostino Gemelli - Via Emma Carelli - In una delle vie più riservate ed esclusive del quartiere di Pineta Sacchetti, proponiamo in vendita, all'interno di un contesto signorile, un ampio bilocale posto al secondo piano di una palazzina in cortina con ascensore, completamente e finemente ristrutturato. L'immobile si compone di ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e balcone abitabile accessibile sia dalla cucina che dalla zona giorno. La recente ristrutturazione ha donato all'immobile finiture di pregio, pavimentazione in parquet in tutte le stanze e gres porcellanato in cucina e in bagno. Dotato di riscaldamento autonomo e di climatizzazione sia nella zona giorno che nella zona notte, garantendo così un perfetto comfort in ogni stagione. Finestre in PVC

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

