



Rif.: 61015455

**€ 275.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via benedetto XV - Pineta Sacchetti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

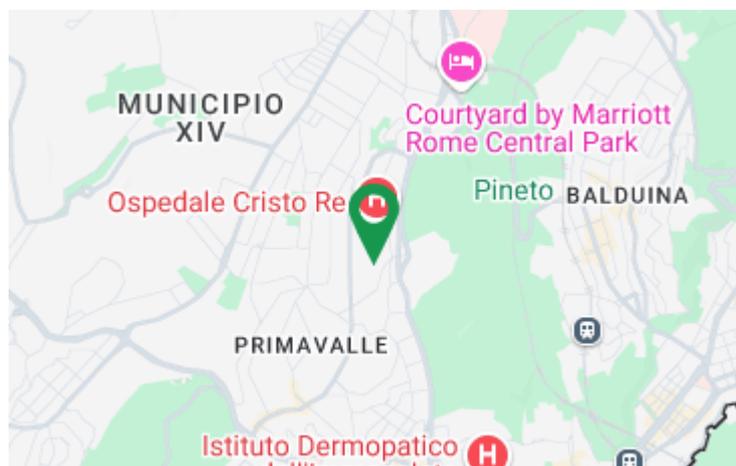
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PINETA SACCHETTI - VIA BENEDETTO XV proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato sito al piano terra di una palazzina in tinta misto cortina recentemente restaurata. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, ampio salone, camera da letto matrimoniale, un vano extra di 8 metri quadri che offre molteplici possibilità di utilizzo e un bagno molto grande con vasca idromassaggio. Completa la proprietà un ampio terrazzo e un giardino privato e riservato. Il pavimento in parquet aggiunge eleganza e calore all'ambiente, le finestre con doppi vetri garantiscono una buona insonorizzazione e un'ottimo risparmio energetico. L'immobile gode di una tripla esposizione, il riscaldamento è autonomo e l'aria condizionata è presente nella zona giorno. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione funzionale e ben posizionata nella capitale. La zona è molto apprezzata per la vicinanza al Parco regionale urbano del Pineta, un'area naturale protetta di circa 240 ettari, dove oltre ad una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

