



Rif.: 61013265

**€ 445.000**

**Attico in vendita**

**Roma, Via Emma Carelli - Pineta Sacchetti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 35.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Attico in vendita a Roma - Via Emma Carelli Nel cuore di Roma, in una delle vie più prestigiose del quartiere di Pineta Sacchetti, all'interno di un contesto signorile, proponiamo in vendita un esclusivo attico di 95 mq, posto al quarto piano di una palazzina in cortina degli anni sessanta recentemente ristrutturata e dotata di ascensore. L'immobile è composto da un ampio ingresso con soggiorno a vista, sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio e 2 bagni. Dalla zona giorno si accede ad un ampio terrazzo abitabile, uno spazio esterno raro e molto ricercato in questa zona di Roma, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per accogliere ospiti. Inoltre, l'immobile dispone di un balcone di servizio con accesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

