



Rif.: 61013109

**€ 245.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via nasalli rocca - Pineta Sacchetti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della tranquilla località di Pineta Sacchetti, a Roma, proponiamo in vendita un ampio bilocale situato al piano rialzato di un edificio in cortina con ascensore, l'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi oltre che la possibilità di essere trasformato in un comodo trilocale grazie ad una ristrutturazione. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, disimpegno, bagno finestrato con doccia. A valorizzare ulteriormente la proprietà è l'ampio terrazzo, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato e condizionatori autonomi, garantendo comfort in ogni stagione. La posizione strategica permette di godere della tranquillità della zona, pur essendo ben collegata al resto della città. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione funzionale e ben posizionata nella capitale. La zona è molto apprezzata per la vicinanza al Parco

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

