



Rif.: 60989988

€ 269.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Francesco Maria Torrigo - Primavalle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un ampio trilocale in buone condizioni, situato al piano terra di una palazzina in cortina. L'appartamento, che si sviluppa su una superficie ben distribuita, è composto da ingresso, un accogliente soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e due pratici ripostigli. Completano la proprietà un giardino pavimentato di circa 65 mq, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La posizione dell'immobile è strategica: in pochi minuti a piedi si può raggiungere la fermata della Metropolitana Battistini (Linea A), distante soli 800 metri, oltre a numerose linee di autobus che garantiscono un comodo e rapido collegamento con il resto della città. Inoltre, nelle immediate vicinanze troviamo tutti i servizi essenziali, come scuole, supermercati, farmacie, bar e ristoranti. La zona è inoltre ben servita da strutture sanitarie e universitarie di prestigio, tra cui l'Ospedale Cristo Re, a soli 1,5 km di distanza, il Policlinico Gemelli e l'Università Cattolica di Roma, che si trovano a soli 2.9 km. Per ulteriori informazioni, contattare il numero di

€
|

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

