



Rif.: 60981941

€ 189.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Cardinale Garampi - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

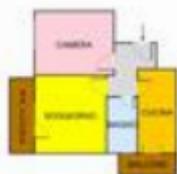
EP estiva del fabbricato: 😞



VIA CARDINALE GARAMPI - ADIACENTE OSPEDALE CRISTO RE -

Ampio bilocale, posto al terzo piano di una palazzina in tinta.

L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e due balconi. Riscaldamento centralizzato - DA RISTRUTTURARE. Nelle vicinanze tutti i servizi, scuole, supermercati, farmacie, bar, ristoranti ecc. Da non sottovalutare anche la vicinanza con l'Ospedale Cristo Re a soli 400 mt di distanza, e con il Policlinico Gemelli e con l'Università Cattolica di Roma a soli 1,7 km. La zona è molto apprezzata per la vicinanza al Parco regionale urbano del Pineto, un'area naturale protetta di circa 240 ettari, dove oltre ad una splendida Pineta troviamo un casale rurale storico recentemente restaurato e adibito a Biblioteca Comunale del XII municipio, oltre che alla presenza di numerosi esercizi commerciali nelle vicinanze. Per ulteriori informazioni visitate il sito www.tecnocasa.it o chiamate il numero verde 800 01660395.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

