



Rif.: 60900169

€ 229.000

Trilocale in vendita

Roma, Via clemente IX - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona Pineta Sacchetti, e più precisamente in Via Clemente IX proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano di una palazzina in tinta. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone. Ottimale è la tripla esposizione e la luminosità oltre che la sua posizione strategica, in quanto consente di raggiungere in pochi minuti la fermata della Metropolitana di Battistini (linea A), la quale dista soli 1,5 km, oltre che numerose linee di Autobus (49 - 146 - 446 - 916 - 980). Nelle vicinanze tutti i servizi, scuole, supermercati, farmacie, bar, ristoranti ecc. Da non sottovalutare anche la vicinanza con l'Ospedale Cristo Re a soli 400 mt di distanza, e con il Policlinico Gemelli e con l'Università Cattolica di Roma a soli 1,7 km. La zona è molto apprezzata per la vicinanza al Parco regionale urbano del Pineto, un'area naturale protetta di 216 ettari, situata nei pressi di Pineta Sacchetti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

