



Rif.: 60889532

€ 275.000

Trilocale in vendita

Roma, Via cardinale garampi - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 540
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nello storico quartiere di Pineta Sacchetti, e più precisamente in Via Cardinale Garampi, proponiamo in vendita un delizioso appartamento posto al terzo piano di un palazzina in tinta con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno e due balconi. L'appartamento è stato completamente ristrutturato a Febbraio 2024 e mai abitato. Oltre alle certificazioni complete di tutti gli impianti, sarà dotato di porta blindata con cilindro europeo, finestre in pvc certificate con avvolgibili elettrici, predisposizione al condizionamento dell'aria, caldaia a gas per la produzione dell'acqua calda, riscaldamento autonomo e predisposizione per piano ad induzione in cucina. Inoltre la doppia esposizione a sud e ad est rende questo trilocale particolarmente luminoso ed accogliente. L'immobile è situato a pochi metri da Via della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

