

#### Affiliato: Immobiliare Pineta Sacchetti Srls

Partita IVA: 13373851008

Via Del Forte Braschi, 46 00167 Roma (RM) Email: rmcc7@tecnocasa.it - Tel.: 0686379057

Rif.: 60885412

# ↓ € 145.000

€ 155.000 (-7%)

### Monolocale in vendita

Roma, Via Mattia Battistini - Battistini

**Tipologia:** appartamenti **Superficie:** mq 34 ca.

Locali: 1

Sottotipologia:monolocaleSpese Annue:€ 500Bagni:1Terrazzi:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nel quartiere di Pineta Sacchetti, e più precisamente in Via Mattia Battistini, presentiamo un delizioso monolocale di 34 mq situato al piano terra di un condominio, con ulteriore accesso da Via Suor Celestina Donati. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, bagno con vasca e terrazzo a livello di 30 mq. Completa inoltre la proprietà una comoda cantina. La posizione dell'immobile è ottimale in quanto consente di raggiungere in pochi minuti la fermata della Metropolitana di Battistini (linea A), la quale dista soli 550 mt, oltre che numerose linee di Autobus (49 - 146 - 446 - 916 - 980). Nelle vicinanze tutti i servizi, scuole, supermercati, farmacie, bar, ristoranti ecc. Da non sottovalutare anche la vicinanza con l'Ospedale Cristo Re a soli 400 mt di distanza, e con il Policlinico Gemelli e con l'Università Cattolica di Roma a soli 1,7 km. La zona è molto apprezzata per la



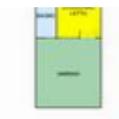




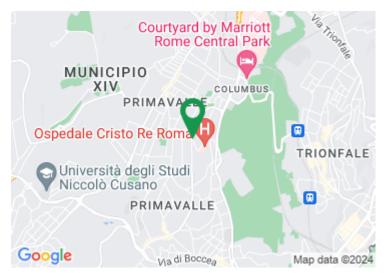








### Mappa



## Scopri Punta qui il tuo smartphone

