



Rif.: 60852736

**€ 209.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, Via bolognetti alberto - Pineta Sacchetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>3</sup> anno

VIA ALBERTO BOLOGNETTI - PINETA SACCHETTI Proponiamo in vendita in una palazzina in tinta senza ascensore, un ampio bilocale di 67 mq, posto al piano terzo e composto da un ampio ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. L'immobile si presenta in buone condizioni, gode di una doppia esposizione e di un affaccio tranquillo. Lo stabile è situato a pochi metri da Via della Pineta Sacchetti a dal Parco regionale urbano del Pineto, un'area naturale protetta di circa 240 ettari, dove oltre ad una splendida Pineta è presente anche un casale rurale storico recentemente restaurato e adibito a Biblioteca Comunale del XII municipio. La zona è ben collegata con i mezzi pubblici ci troviamo vicino alla Metropolitana di Cornelia e di Battistini (linea A), vicino alla fermata Gemelli del treno FM3 e ci sono a pochi metri numerose linee di Autobus (49 - 146 - 446 - 916 - 980). Per quanto riguarda i servizi sono presenti vari supermercati e su via Boccea negozi di qualsiasi genere. Da considerare anche la vicinanza con l'Ospedale Cristo Re oltre che con il Policlinico Gemelli e con l'Università Cattolica di



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

