



Rif.: 60833806

€ 209.000

Bilocale in vendita

Roma, Via suor celestina donati - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Adiacente Gemelli - Via Suor Celestina Donati proponiamo in vendita all'interno di una palazzina signorile in cortina un ampio bilocale composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, due balconi e cantina. L'immobile è in ottime condizioni, dotato di riscaldamento autonomo, climatizzatori inverter a pompa di calore ed ha un'esposizione a sud con un affaccio più alto rispetto al piano terra d'ingresso. Lo stabile è situato a pochi metri da Via della Pineta Sacchetti e dal Parco regionale urbano del Pineto, un'area naturale protetta di circa 240 ettari, dove oltre ad una splendida Pineta è presente anche un casale rurale storico recentemente restaurato e adibito a Biblioteca Comunale del XII municipio. La zona è ben collegata con i mezzi pubblici ci troviamo vicino alla Metropolitana di Cornelia e di Battistini (linea A), vicino alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

