



Rif.: 60772238

€ 229.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Sisto IV - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 50
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pineta Sacchetti - Via Sisto IV in comprensorio con servizio di portineria proponiamo in vendita un piano terra di 60 mq. Completamente e finemente ristrutturato nel 2023 e composto da un soggiorno a vista con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno e balconel'immobile, oltre alle certificazioni complete di tutti gli impianti, sarà dotato di posta blindata con cilindro europeo, finestre in pvc certificate con serramenti elettrici, predisposizione al condizionamento dell'aria e caldaia a gas per la produzione dell'acqua calda.L'immobile è situato nella zona di Pineta Sacchetti a pochi passi dal Parco regionale urbano del Pineto, un'area naturale protetta di circa 240 ettari, dove oltre ad una splendida Pineta è presente anche un casale rurale storico recentemente restaurato e adibito a Biblioteca Comunale del XII municipio.La zona è ben collegata con i mezzi pubblici ci troviamo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

