



Rif.: 60758244

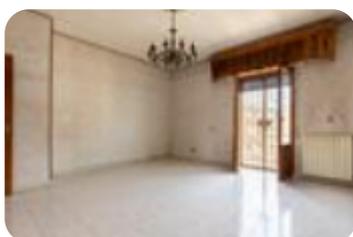
↓ € 219.000

€ 229.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via cardinale garampi - Pineta Sacchetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PINETA SACCHETTI - VIA CARDINALE GARAMPI - in palazzina in tinta con ascensore - proponiamo in vendita un appartamento posto al terzo piano e composto da ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, bagno e 3 balconi. L'immobile gode di un'affaccio aperto e di una tripla esposizione. L'immobile è situato a pochi metri da Via della Pineta Sacchetti e dal Parco regionale urbano del Pineto, un'area naturale protetta di circa 240 ettari, dove oltre ad una splendida Pineta è presente anche un casale rurale storico recentemente restaurato e adibito a Biblioteca Comunale del XII municipio. La zona è ben collegata con i mezzi pubblici ci troviamo vicino alla Metropolitana di Cornelia e di Battistini (linea A), vicino alla fermata Gemelli del treno FM3 e ci sono numerose linee di Autobus (49 - 146 - 446 - 916 - 980). Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

