



Rif.: 60687063

€ 225.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Sisto IV - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 660
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Sisto IV attico in palazzina in tinta, locato fino al 31/12/2024, rendita annuale 8.400,00 appartamento di 90 mq posto al terzo ed ultimo piano senza ascensore, composto da un ampio soggiorno a vista, 2 camere matrimoniali, cucina con sala pranzo, bagno, ampio terrazzo di 40 mq. e balcone L'immobile ha un'ottima esposizione L'immobile è situato nella zona di Pineta Sacchetti a pochi passi dal Parco regionale urbano del Pineto, un'area naturale protetta di circa 240 ettari, dove oltre ad una splendida Pineta è presente anche un casale rurale storico recentemente restaurato e adibito a Biblioteca Comunale del XII municipio. La zona è ben collegata con i mezzi pubblici ci troviamo vicino alla Metropolitana di Cornelia e di Battistini (linea A), vicino alla fermata Gemelli del treno FM3 e ci sono numerose linee di Autobus

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

