



Rif.: 61211161

**€ 235.000**

**Mansarda in vendita**

**Roma, Via Gregorio XI - Aurelio**

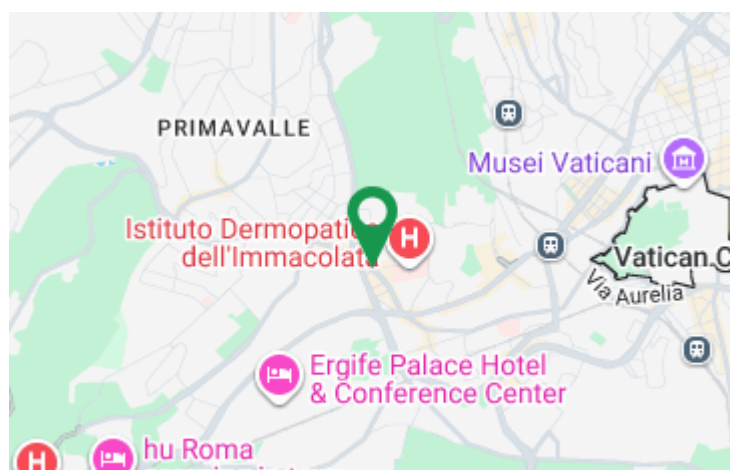
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** F

In una delle vie centrali del quartiere Aurelio, precisamente in Via Gregorio XI, proponiamo in vendita un superattico situato in una palazzina in cortina con ascensore e servizio di portierato. L'immobile dispone di un ampio open space caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti, dove ogni spazio è pensato per offrire comfort e vivibilità. L'ampia zona giorno, completamente aperta, crea un'atmosfera moderna e accogliente. L'immobile è caratterizzato da un terrazzo abitabile perimetrale, che abbraccia l'intero appartamento, offrendo spazi ideali per momenti di relax, cene all'aperto o per essere arredato con zone living. L'esposizione su tre lati permette una luminosità naturale per tutta la giornata. La proprietà si distingue per l'esclusività del piano alto, la tranquillità e la continuità tra interno ed esterno, rendendo questa soluzione perfetta per chi cerca un'abitazione con ampi spazi aperti. L'immobile gode di una posizione strategica grazie alla vicinanza ai principali servizi e mezzi pubblici quali metro A, capolinea autobus e cotral, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto pratico e ben collegato, senza rinunciare [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

