



Rif.: 61169655

**€ 355.000**
**Bilocale in vendita**

Roma, Via Graziano - Aurelio

**Tipologia:** appartamenti

mq 76 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**

2 locali

**Bagni:**

1

**Terrazzi:**

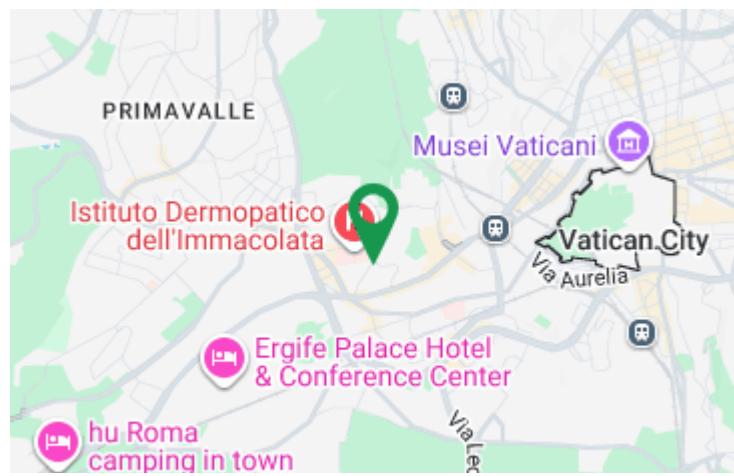
1

**Classe energetica:** F
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Nel cuore del quartiere Aurelio a Roma, più precisamente in VIA GRAZIANO, proponiamo un appartamento di 76 mq commerciali, situato in una palazzina in cortina con servizio di portineria. L'appartamento è composto da zona giorno con cucina a vista, due camere matrimoniali ed un bagno. Completa la proprietà un ampio terrazzo di 95 mq. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e vicina a negozi, ristoranti e servizi essenziali, garantendo comodità e praticità.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

