



Rif.: 61167409

**€ 269.000**
**Bilocale in vendita**

Roma, Via gregorio XI - Aurelio

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 70 ca.

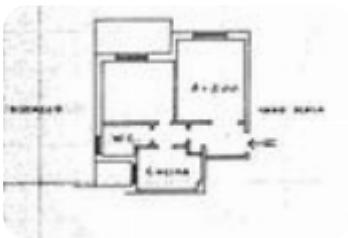
**Sottotipologia:** 2 locali

**Bagni:** 1

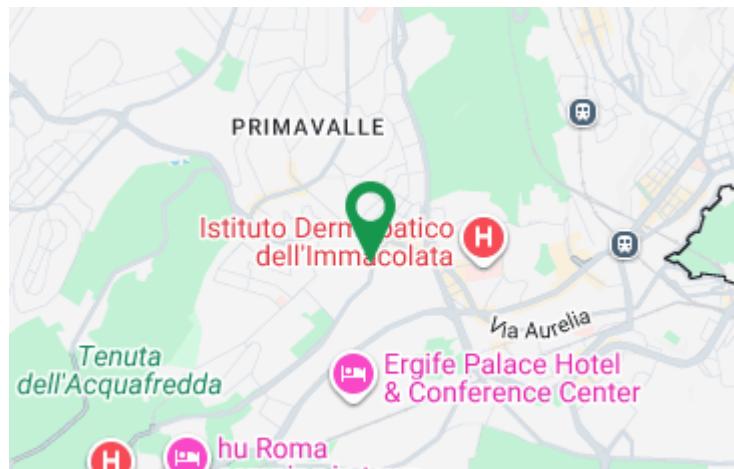
**Balconi:** 1

**Classe energetica:** F

Nel cuore del quartiere Aurelio a Roma e più precisamente in via Gregorio XI, in un contesto residenziale e tranquillo, proponiamo la vendita di un ampio bilocale di 70 mq commerciali posto al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina abitabile di 10 mq, bagno e ampio balcone. Data la superficie di 70 mq commerciali è ideale per chi cerca un ambiente accogliente e zona giorno e la zona notte sono luminose avendo un'esposizione a sud/est. L'appartamento avendo un affaccio interno ed aperto garantisce comfort e tranquillità. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e collegamenti della città, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla comodità. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in una delle zone più apprezzate del quartiere. Riscaldamento centralizzato



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

