



Rif.: 61150892

€ 215.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Graziano - Aurelia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali

Classe energetica: **F**

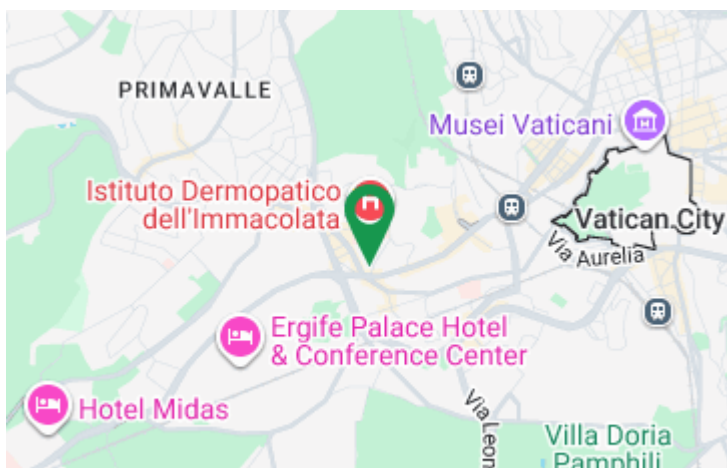
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel quartiere Aurelio, più precisamente in via Graziano proponiamo la NUDA PROPRIETA', con usufruttuario di 89 anni, di un appartamento posto al quarto piano dotato di ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucina, camera con affaccio sul balcone, bagno e ripostiglio. L'immobile ha infissi in doppio vetro, porta blindata e condizionatore nel soggiorno. La posizione strategica consente un facile accesso ai servizi essenziali e ai mezzi di trasporto pubblico, rendendo gli spostamenti in città semplici e veloci. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, ma ben collegata al centro di Roma. Perfetto per uso investimento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

