



Rif.: 61150892

**€ 215.000**
**Bilocale in vendita**

Roma, Via Graziano - Aurelia

**Tipologia:**

appartamenti

**Superficie:**

mq 65 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**

2 locali

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** 😞

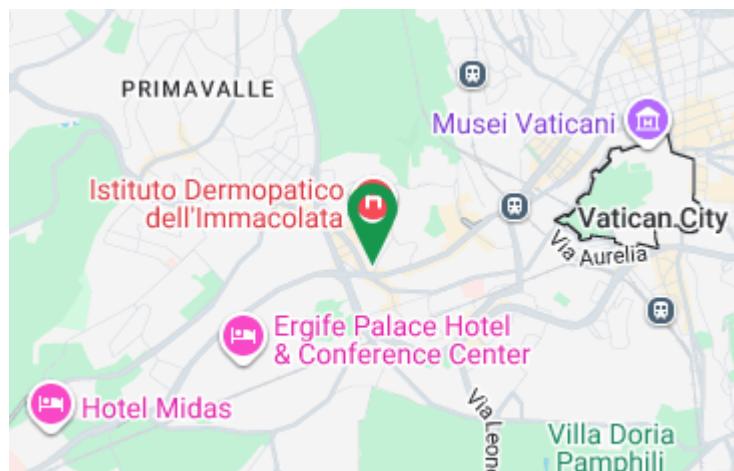
**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel quartiere Aurelio, più precisamente in via Graziano proponiamo la NUDA PROPRIETA', con usufruttuario di 89 anni, di un appartamento posto al quarto piano dotato di ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucina, camera con affaccio sul balcone, bagno e ripostiglio. L'immobile ha infissi in doppio vetro, porta blindata e condizionatore nel soggiorno. La posizione strategica consente un facile accesso ai servizi essenziali e ai mezzi di trasporto pubblico, rendendo gli spostamenti in città semplici e veloci. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, ma ben collegata al centro di Roma.

Perfetto per uso investimento.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

