



Rif.: 61124852

€ 285.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Gregorio XI - Aurelia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

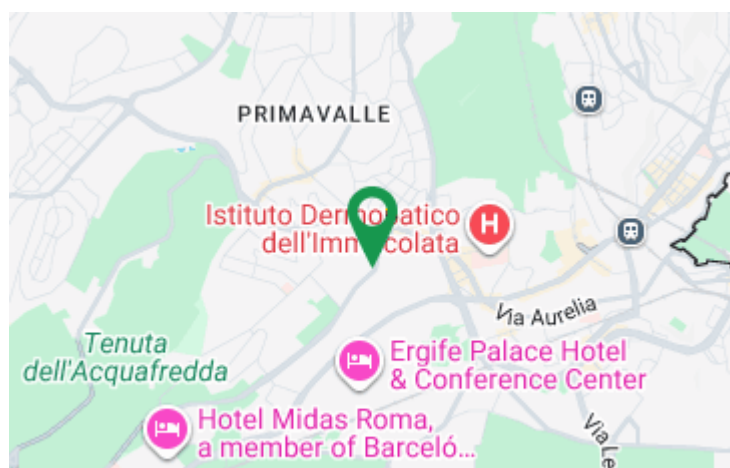
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel quartiere Aurelio e più precisamente, in Via Gregorio XI, proponiamo una soluzione abitativa pratica e funzionale.

L'appartamento è situato al primo piano di una palazzina in cortina. L'immobile si estende su una superficie di 63 mq, suddivisi in tre locali ben distribuiti. La disposizione interna è pensata per garantire comfort e praticità, con spazi che si adattano facilmente a diverse esigenze abitative. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio e due balconi. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne ed è dotato di porta blindata, infissi in doppio vetro, inferriate e zanzariere in tutti gli ambienti, condizionatori in zona giorno e notte. Doppia esposizione sud-ovest. Riscaldamento centralizzato. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre una varietà di servizi nelle vicinanze, rendendo questa proprietà una scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla tranquillità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

