



Rif.: 61068274

€ 389.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Gregorio XI - Aurelio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle vie più apprezzate e ricercate del quartiere, precisamente in Via Gregorio XI, proponiamo in vendita un trilocale situato al terzo piano di una palazzina in cortina con servizio di portineria. L'immobile è in fase di ristrutturazione totale con attenzione ai dettagli e alla funzionalità degli spazi, pronto per essere abitato. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, ambiente accogliente e perfetto per la vita familiare o per momenti di convivialità. La zona notte è ben separata e composta da una camera matrimoniale con bagno interno e cabina armadio, una camera singola ed un bagno finestrato rifinito con materiali di qualità. L'appartamento sarà dotato di porta blindata, infissi realizzati con tecnologia a taglio termico, che garantiscono un buon isolamento acustico ed una funzione termoisolante, serrande elettriche in tutti gli ambienti, predisposizione per impianto di condizionamento in zona giorno e notte, impianto elettrico e idraulico certificati. L'immobile, con una doppia esposizione sud-ovest, è caratterizzato da un ampio balcone nella zona giorno ed un balcone di servizio nella zona notte che permettono l'entrata d [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

