**Affiliato: Immobiliare 23 Srls**
Partita IVA: 13293211002
Via Francesco Ferraironi, 86 00177 Roma (RM)
Email: rmcbv@tecnocasa.it - Tel.: 0624300009















Rif.: 61287635

# € 295.000

## Trilocale in vendita

**Roma, Via dei virgulti - Centocelle**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 100 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.500 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Adiacente a Viale della Primavera - Soluzione trilocale in stabile con ascensoreA pochi passi dal centro commerciale, proponiamo in vendita un appartamento con ascensore, inserito all'interno di uno stabile recentemente riqualificatoL'immobile si sviluppa su un unico livello e offre una distribuzione ampia e funzionale: - ampio ingresso;- salone con balcone;- due camere matrimoniali;- cucina abitabile di oltre 10 mq; - corridoio; - ripostiglio;- bagno finestrato; In camera da letto è presente un ulteriore balcone, un dettaglio che aggiunge luce e praticità agli spazi.Un aspetto di grande valore è la possibilità di personalizzare la distribuzione interna: la struttura è a travi e colonne e non presenta tramezzi portanti che possano limitare eventuali modifiche. Un'ottima opportunità per chi desidera adattare la casa alle proprie esigenze, creando ad esempio un open space, una terza stanza o una zona living più ampia.L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione. Nel salone è installato un climatizzatore, gli infissi sono dotati di doppio

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.