



Rif.: 61274087

**€ 30.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Roma, Via Romolo Balzani - Villa De Sanctis**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | box / posti auto |
| <b>Superficie:</b>     | mq 21 ca.        |
| <b>Locali:</b>         | 1                |
| <b>Sottotipologia:</b> | Box              |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 240            |
| <b>Box:</b>            | 1                |
| <b>Piano:</b>          | -1               |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Box doppio in via Romolo Balzani, di fronte alla scuola elementare in via Romolo Balzani, proprio di fronte alla scuola elementare, proponiamo in vendita un box auto doppio, comodo e sicuro. Il box consente di parcheggiare due macchine affiancate ed è dotato di serranda elettrica, impianto di allarme ed un ampio spazio di manovra, perfetta soluzione per chi ha due auto o vuole organizzare al meglio attrezzi, bici e spazio deposito. Il complesso di box è servito anche da un bagno condominiale, una comodità non scontata in questa zona. L'immobile è libero al rogito, ideale per chi deve organizzare il trasferimento con tempi certi. **Attenzione:** si acquista solo come pertinenza di un'abitazione. Il box è stato realizzato nell'ambito di un PUP e per le norme che regolano questo tipo di interventi, può essere acquistato esclusivamente come pertinenza di un'abitazione ubicata entro 500 metri dal box, a condizione di non possedere già altri box. È quindi la soluzione ideale per chi ha già un appartamento in zona e vuole completare la propria dotazione, o per chi sta vendendo casa nelle vicinanze e intende

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

