



Rif.: 61202869

€ 38.000

Box / posti auto in vendita

Roma, Via romolo balzani - Villa De Sanctis

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 22 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 250
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Box auto 22 mq – Complesso “Le Muse” Villa De Sanctis – Libero subito
 Nel cuore di Villa De Sanctis, all'interno del complesso residenziale “Le Muse”, proponiamo in vendita un box auto di ampia metratura, posto al piano seminterrato. Una soluzione rara per chi vuole finalmente dire addio alla ricerca di parcheggio e, allo stesso tempo, guadagnare spazio vero per deposito, hobby o attrezzature. Gli spazi interni e l'ampia area di manovra rendono il box estremamente comodo: è possibile parcheggiare un'auto grande. Dotato di luce e acqua condominiale, serranda nuova. Il punto di forza è la fruibilità: ampio spazio di manovra e posizione primo box della fila, che rende l'accesso più diretto. Nelle autorimesse, la presenza di corsie/aree di manovra adeguate incide concretamente su facilità d'ingresso/uscita e sicurezza d'uso. Punti di forza: Superficie: 22 mq Piano seminterrato Spazio di manovra Luce e acqua condominiale Capienza: 1 auto grande Contesto moderno e funzionale Libero subito Per informazioni e per fissare un appuntamento, contattaci: ti indicheremo rapidamente disponibilità e orari per la visita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

