



Rif.: 61189584

€ 198.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Arpino - Centocelle Mirti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: D
EP globale non rinnovabile: 233.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Piano terra con giardino privato di 80 mq. Stabile in cortina, adiacente Via Tor de Schiavi. Ci sono case che si vendono e case che si vivono davvero, questa è del secondo tipo. A soli 500 metri dalla fermata Metro C Mirti, comodissima per raggiungere il centro storico, proponiamo in vendita un appartamento piano terra angolare esposto a sud ed ad ovest, completamente ristrutturato, in un palazzo curato e signorile, realizzato in cortina, con accesso privato. Già dall'ingresso si capisce che qui non c'è niente da fare: il portoncino blindato apre su un appartamento consegnato chiavi in mano, arredato in ogni dettaglio e pensato per chi vuole entrare e stare bene dal primo giorno. Il soggiorno con angolo cottura è luminoso, ben proporzionato e affacciato direttamente sul giardino. La cucina moderna, con elettrodomestici inclusi, è un ambiente funzionale che non passa inosservato. La camera matrimoniale è comoda e silenziosa. Il bagno con finestra garantisce ricambio d'aria naturale. Un disimpegno organizza gli spazi con intelligenza. Ma il vero punto di forza di questo appartamento è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

