



Rif.: 61178578

€ 298.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Valentino Banal - Villa De Sanctis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 227.23 kW h/m² anno

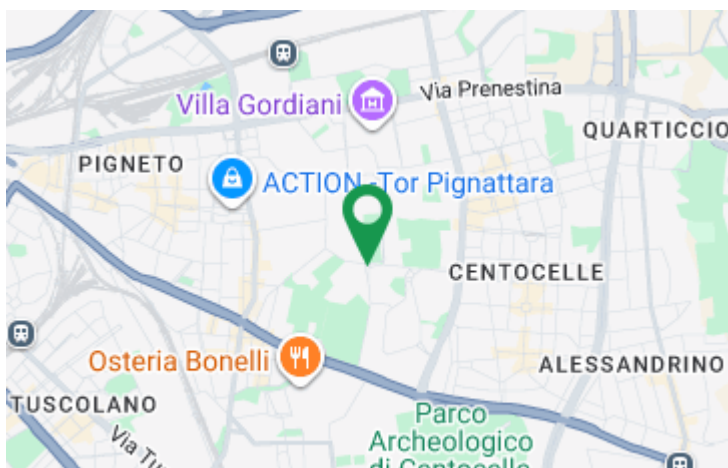
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Valentino Banal, con affaccio diretto sul Parco di Villa De Sanctis, proponiamo in vendita un appartamento al piano medio servito da 2 ascensori, in ottimo stato e pronto da abitare. Una casa pensata per chi cerca luce, aria e un panorama verde stabile: non il classico "affaccio interno", ma il parco come prospettiva quotidiana. L'ingresso, ampio e ben sfruttabile, accompagna verso la zona giorno: un soggiorno comodo con angolo cottura, ideale sia per la vita familiare sia per chi ama ricevere senza rinunciare alla praticità. La distribuzione interna è razionale e funziona davvero: due camere da letto, una cameretta (perfetta come studio, stanza bimbi o ospiti) e due bagni, un taglio che oggi è tra i più richiesti perché permette di gestire al meglio ritmi e spazi di una famiglia o di una coppia in smart working. Il balcone è abitabile e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

