



Rif.: 61174282

**€ 65.000**

### Box / posti auto in vendita

Roma, Via Francesco Ferraironi - Villa De Sanctis

Tipologia: box / posti auto

Superficie: mq 55 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: Box

Spese Annuie: € 160

Box: 1

Piano: 1


 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

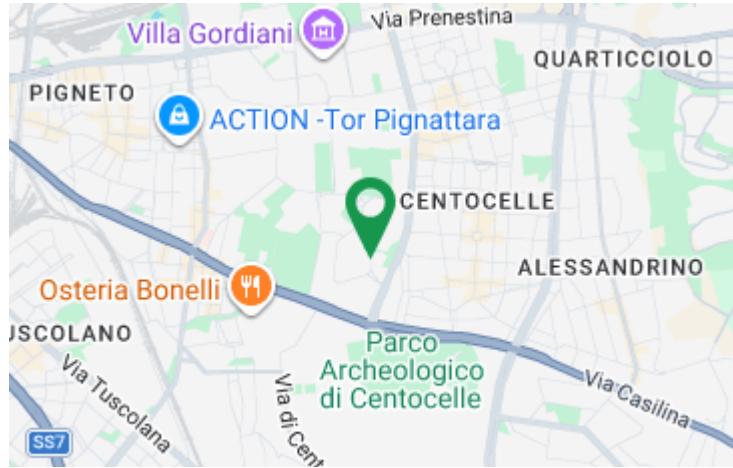
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


Box auto 51 mq – Complesso “Le Muse” Villa De Sanctis – Libero subito Nel cuore di Villa De Sanctis, all'interno del complesso residenziale “Le Muse”, proponiamo in vendita un box auto di ampia metratura, ben 51 mq, posto al piano seminterrato. Una soluzione rara per chi vuole finalmente dire addio alla ricerca di parcheggio e, allo stesso tempo, guadagnare spazio vero per deposito, hobby o attrezzature. Gli spazi interni e l'ampia area di manovra rendono il box estremamente comodo: è possibile parcheggiare due auto grandi e una piccola (o auto + moto/scooter) con facilità di accesso. Dotato di luce e acqua condominiale, si presta anche come ambiente “di servizio” per chi ha esigenze di stoccaggio organizzato. Il punto di forza è la fruibilità: ampio spazio di manovra e posizione primo box della fila, che rende l'accesso più diretto e le manovre più semplici (meno “giri”, più comfort anche con auto grandi). Nella autorimesse, la presenza di corsie/area di

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

