



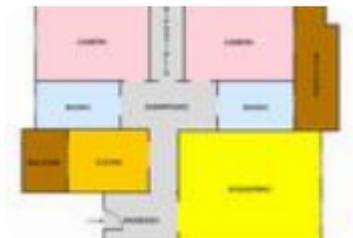
Rif.: 61104144

## € 340.000

### Quadrilocale in vendita

Roma, Via mario ugo guattari - Villa De Sanctis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 59.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

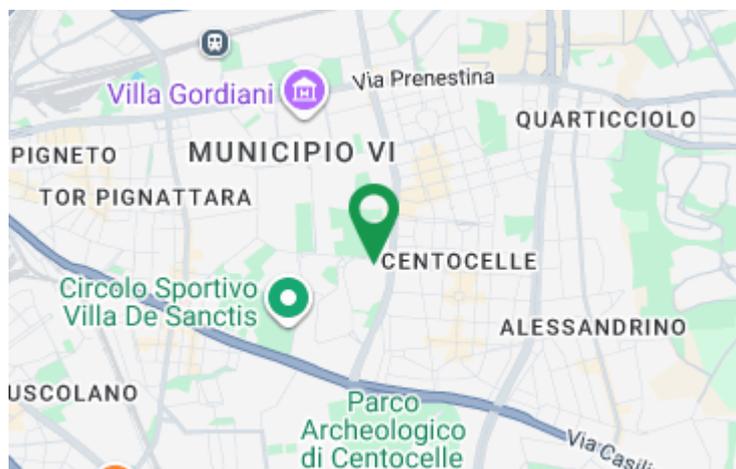
EP estiva del fabbricato: 😊

Esclusivo Appartamento in Vendita – Via Mario Ugo Guattari, Luminoso e Raffinato Sogni una casa spaziosa, elegante e immersa in un'oasi di tranquillità? Ecco l'opportunità che stavi cercando! Proponiamo in vendita un prestigioso appartamento situato al quarto ed ultimo piano di un signorile condominio in cortina, con ascensore, nella rinomata Via Mario Ugo Guattari, a pochi passi dalla vivace Via della Primavera.

L'immobile è immerso in un ampio e curato parco condominiale, perfetto per rilassarsi o passeggiare in totale serenità. Caratteristiche dell'immobile:

- Ingresso accogliente: Un ampio ingresso che introduce con eleganza agli spazi interni.
- Salone doppio: Spazioso e luminoso, con due grandi finestre che garantiscono una straordinaria luminosità naturale, ideale per momenti di relax o per ospitare amici e familiari.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

