



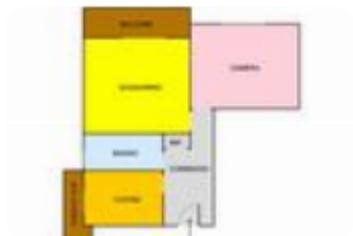
Rif.: 61094655

€ 175.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Arpino - Centocelle Mirti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 127.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Tor de'Schiavi, a due passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita un ampio appartamento bilocale da ristrutturare, ideale per chi cerca spazi generosi e personalizzazione completa. L'unità, al 2° piano di una piccola palazzina in cortina di soli 4 piani recentemente ripulita, offre circa 65mq calpestabili così distribuiti: Ingresso spazioso Salone luminoso con affaccio libero e balcone Cucina abitabile con balcone di servizio Camera matrimoniale Disimpegno con comodo ripostiglio Bagno finestrato Secondo balcone abitabile, perfetto per pranzi all'aperto o piccoli angoli relax Il riscaldamento è autonomo, per consumi gestibili in completa autonomia, e la doppia esposizione garantisce luce naturale in ogni ambiente. La generosa metratura e la pianta regolare consentono facilmente di ricavare una terza camera o uno studio. Libero subito, è l'ideale sia per chi desidera trasformarlo nel proprio nido abitativo su

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

