



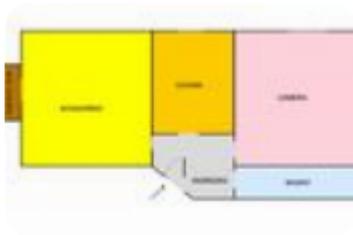
Rif.: 60887434

# € 135.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via Degli Aceri - Centocelle Mirti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Opportunità Unica! Appartamento accogliente e ben curato, a due passi dalla metro e completo di tutte le comodità! Posizione Strategica: Situato in Via Aceri, a soli 500 metri dalla fermata della metro 'C' Piazza dei Mirti e dalla fermata Parco di Centocelle, questo delizioso appartamento al primo piano offre una posizione ideale per vivere la città in piena libertà e comodità. Comfort e Funzionalità: Entrando, sarai accolto da un ampio ingresso che conduce a un luminoso soggiorno con balcone. La cucina abitabile ti offre tutto lo spazio di cui hai bisogno per preparare i tuoi pasti preferiti, mentre la camera da letto matrimoniale assicura il tuo riposo notturno. Dotazioni di Qualità: Il bagno, completo di vasca e finestra, garantisce il massimo comfort e praticità. Gli infissi in alluminio con doppio vetro assicurano un ottimo isolamento acustico e termico, mentre le persiane e la porta blindata ti offrono sicurezza e tranquillità. Riscaldamento Autonomo: Grazie al sistema di riscaldamento autonomo, potrai regolare la temperatura della tua casa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

