



Rif.: 60881084

# € 265.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Romolo Balzani - Villa De Santis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento luminoso con vista e posto auto condominiale! Posizione Invidiabile: Via Romolo Balzani, a due passi dal verde rigoglioso del Parco di Villa De Sanctis, disponiamo di questo incantevole appartamento al terzo piano di uno stabile in cortina con ascensore. Luminoso e Spazioso: Entrando, sarai accolto da un ampio ingresso che conduce a un luminoso salone ideale per momenti conviviali e relax. La cucina abitabile ti offre lo spazio necessario per le tue creazioni culinarie, mentre la camera matrimoniale e la cameretta assicurano il comfort per tutta la famiglia. Due bagni, di cui uno con finestra, assicurano praticità e privacy. Condizioni Eccellenti: Questo appartamento è mantenuto con cura, con infissi in alluminio bianco e doppi vetri per garantire un'ottima insonorizzazione e risparmio energetico. La porta blindata assicura la tua sicurezza e tranquillità. Inoltre, il riscaldamento centralizzato è già predisposto per essere convertito in autonomo, offrendoti flessibilità e risparmio. Vista l e Ampi Balconi: Goditi la vista da ogni finestra e sorseggia il tuo caffè mattutino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

