



Rif.: 61263907

€ 245.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Ettore Rota - Casilina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	1
Box:	1

 Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Ettore Rota, a due passi da Via Casilina, a Roma, proponiamo la vendita un appartamento situato al piano terra su rialzo di uno stabile composto di 4 piani servito da ascensore. Lo stabile fa parte di un elegante comprensorio dotato di servizio di portierato ed ampi giardini condominiali ben curati. La costruzione risale agli anni '70 circa. Internamente l'immobile offre un'accogliente disposizione interna con un comodo ingresso dotato di armadio a muro che dà accesso al soggiorno. Un disimpegno porta poi all'ampia cucina abitabile, alla camera da letto e al bagno finestrato dotato di vasca. L'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. Un valore aggiunto è rappresentato dalle due soffitte di pertinenza, ideali per chi necessita di spazio extra per lo stoccaggio. Inoltre, il box auto incluso nel prezzo rappresenta un'opportunità rara in una zona così centrale. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca praticità e funzionalità in un contesto urbano ben servito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

