



Rif.: 61260339

# € 145.000

## Monocale in vendita

Roma, Viale dell'Acquedotto Alessandrino - Torpignattara

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 29 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 540        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Di Fronte al caratteristico Acquedotto Romano, e precisamente in Via dell'Acquedotto Alessandrino, in zona tranquilla e riservata, immerso nel verde del parco pubblico Sangalli, proponiamo la vendita di un appartamento indipendente posto al piano terra con ingresso da un cortile condominiale pulito e ben curato. L'immobile si compone di una comoda cucina abitabile, camera da letto e bagno con doccia in muratura. Il soffitto con travi a vista rende il tutto molto caratteristico e accogliente. Attualmente è dotato di condizionatore caldo/freddo per tutte le stagioni ma è presente la predisposizione per il riscaldamento a radiatori aggiungendo la caldaia autonoma. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa compatta e funzionale o per chi cerca un investimento sicuro nel cuore di Roma. La posizione strategica permette di godere della vivacità del quartiere, con negozi, ristoranti e servizi a pochi passi. Ottimi collegamenti con il centro città e le principali arterie di trasporto pubblico rendono questo monocale una scelta pratica per chi desidera vivere a Roma. Perfetto per chi cerca un punto d'appoggio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

