



Rif.: 61201378

€ 159.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Francesco Baracca - Casilina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 540
Bagni:	1
Piano:	2



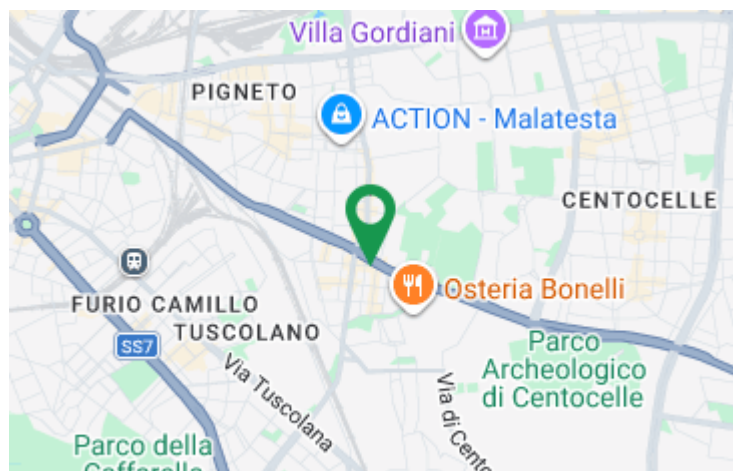
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

USO INVESTIMENTO - Nel cuore della vivace zona di Torpignattara, a due passi dalla centralissima Via Casilina, a Roma, è disponibile un appartamento ideale per chi cerca un investimento sicuro. Situato in un contesto centrale e ben servito, l'immobile offre la comodità di avere tutto a portata di mano. La doppia esposizione sud-est garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutto il giorno, creando un ambiente accogliente e piacevole. L'appartamento si trova al secondo piano di uno stabile d'epoca, offrendo una vista aperta ad est e una buona ventilazione grazie alla doppia esposizione. Composto da un piccolo ingresso con corridoio, due camere, bagno e cucina abitabile è perfetto per essere messo a reddito con subentro nel contratto di locazione attualmente in essere. La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono un'opportunità interessante per chi cerca un bene da valorizzare nel tempo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

