

Rif.: 61197011

€ 269.000

Trilocale in vendita

Roma, Via di Centocelle - Casilina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 804
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

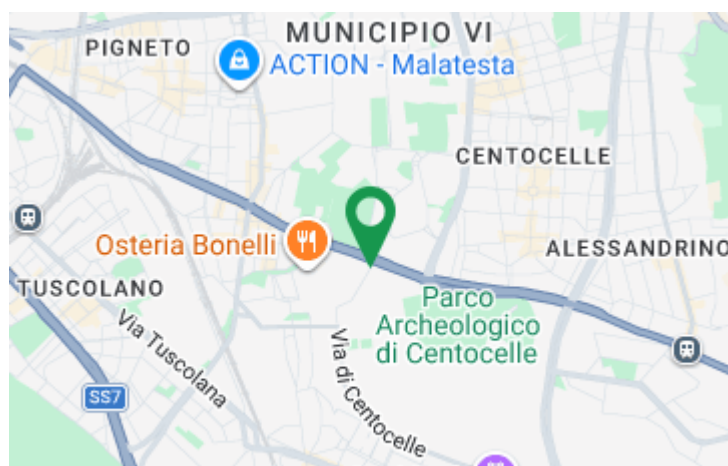
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nelle immediate vicinanze di Via Casilina, a Roma, in comprensorio composto da varie palazzine proponiamo la vendita di un appartamento che offre comfort e praticità. Situato al piano terra, l'immobile si estende su una superficie di 70 mq circa e si compone di ingresso, soggiorno, camera da letto, cameretta, cucina abitabile, bagno e balcone. La proprietà si completa con una cantina di circa 10 mq situata al piano seminterrato di una vicina palazzina nello stesso comprensorio. La costruzione risale al 1950, ma l'edificio è stato completamente rinnovato nel 2025 con tanto di coibentazione in tutta la superficie, e le ultime lavorazioni si sono concluse con la sostituzione degli infissi nel 2026. Il contesto circostante è curato e tranquillo, ideale per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità della vita cittadina. Un ulteriore vantaggio è il posto auto condominiale, che rappresenta una soluzione pratica per il parcheggio. Questa proprietà è perfetta per chi desidera vivere in una zona ben servita, con la possibilità di personalizzare gli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

