



Rif.: 61157237

€ 160.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Dei Due Allori - Torpignattara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ⊖

EP estiva del fabbricato: ⊖

Nel cuore di Via Casilina, precisamente in Via dei Due Allori e vicinissimo al mausoleo di Torpignattara, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo ed ultimo piano di un piccolo stabile d'epoca del 1939, composto da soli due appartamenti. L'immobile, da ristrutturare, offre un'opportunità unica per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La zona è particolarmente tranquilla, con affacci aperti sul verde, garantendo un'atmosfera serena e rilassante. La vicinanza al parco di Villa De Santis rappresenta un valore aggiunto per chi ama passeggiare all'aria aperta o praticare attività all'aperto. L'appartamento è composto da due locali: una camera da letto, un soggiorno, la cucina abitabile e il bagno. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, che rende questa soluzione ancora più interessante. Perfetto per chi cerca un'abitazione in una zona ben servita e desidera vivere in un contesto storico e caratteristico. Quanto riportato nel presente annuncio, compresi i contenuti multimediali, è puramente indicativo e non costituisce vincolo contrattuale. La planimetria ha il solo scopo di rappresentare la suddivisione degli



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

