



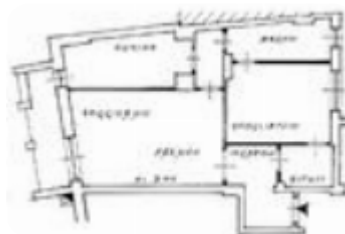
Rif.: 61155144

**€ 182.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Casilina - Casilina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore della vivace zona di Casilina, a Roma, è disponibile un appartamento in vendita che offre una combinazione di praticità e potenziale. Situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore, l'immobile è facilmente accessibile anche per persone con disabilità. Con una superficie di circa 56 mq, l'appartamento è composto da soggiorno e cucina abitabile entrambi con accesso al balcone, un bagno e una cameretta oltre ad un pratico ripostiglio e all'ingresso. L'immobile gode di un affaccio riservato che garantisce tranquillità. Costruito nel 1970, l'appartamento necessita di ristrutturazione, permettendo di personalizzare gli interni secondo i propri gusti. La posizione centrale nella zona di Casilina offre comodi collegamenti con il resto della città, rendendo questa proprietà un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa in una delle aree più dinamiche di Roma. Quanto riportato nel presente annuncio, compresi i contenuti multimediali, è puramente indicativo e non costituisce vincolo contrattuale. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

