



Rif.: 61151691

# € 220.000

## Trilocale in vendita

Roma, Viale dell'acquedotto Alessandrino - Torpignattara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Di Fronte al caratteristico Acquedotto Romano, e precisamente in Via dell'Acquedotto Alessandrino, in zona tranquilla e riservata, immerso nel verde del parco pubblico Sangalli, proponiamo la vendita di un appartamento posto al piano terra di una palazzina d'epoca in tinta senza ascensore. L'immobile si compone di un ingresso, zona giorno con angolo cottura, due camere e bagno. Completa la proprietà un acantina di pertinenza compresa nel prezzo. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne. Quanto riportato nel presente annuncio, compresi i contenuti multimediali, è puramente indicativo e non costituisce vincolo contrattuale. La planimetria ha il solo scopo di rappresentare la suddivisione degli ambienti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

