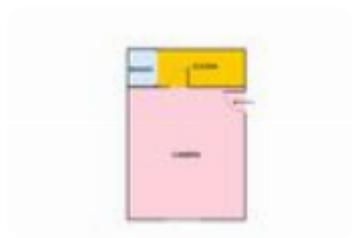




Rif.: 61060971

**€ 70.000****Monocale in vendita****Roma, Via Oreste Salomone - Casilina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 218.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della vivace località di Torpignattara, proponiamo un monocale in vendita situato al piano terra di un edificio storico del 1940. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera fare un investimento in quanto è locato con contratto in essere fino al 31/03/2026 al canone mensile di 400,00. Entrando nell'immobile ci troviamo nell'unico ambiente che da accesso anche al cucinotto e al bango. La posizione strategica permette di accedere facilmente ai servizi essenziali e ai mezzi di trasporto pubblico, rendendo gli spostamenti in città semplici e veloci.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

