



Rif.: 61060263

↓ € 62.000

€ 65.000 (-5%)

## Monocale in vendita

Roma, Via Francesco Baracca - Casilina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

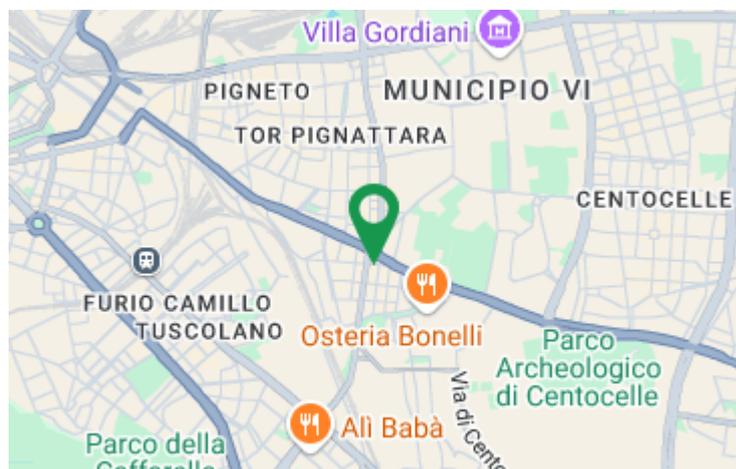
EP globale non rinnovabile: 118.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle vie più centrali e ben collegate, vicinissima a tutti i servizi di pubblica utilità che il quartiere di Torpignattara offre, e precisamente in Via Francesco Baracca, proponiamo la vendita di un piccolo appartamento ad uso investimento. Il contratto di locazione è in essere fino al 31/12/2028 ed il canone di locazione è attualmente di 400,00 mensili. L'unità immobiliare da noi proposta si trova al piano seminterrato di in uno stabile d'epoca in buono stato di manutenzione. Entrando nell'appartamento ci troviamo nella camera da letto, unico ambiente dell'abitazione, oltre al bagno con doccia. C'è inoltre un pratico cucinotto. La soluzione si presenta buono stato interno ed è presente un condizionatore freddo/caldo. Quanto riportato nel presente annuncio, compresi i contenuti multimediali, è puramente indicativo e non costituisce vincolo contrattuale. La planimetria ha il solo scopo di rappresentare la suddivisione degli ambienti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

