



Rif.: 61037088

↓ € 260.000

€ 269.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Roma, Largo Raffaele Pettazoni - Casilina

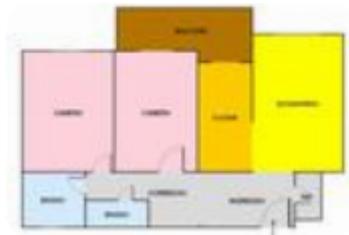
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella parte più residenziale del quartiere, proprio di fronte al parco Sangalli, caratterizzato dalla presenza dello storico Acquedotto Alessandrino, nelle vicinanze di scuole, bar, ristoranti e mezzi di trasporto pubblico si apre l'elegante comprensorio di Largo Raffaele Pettazoni al quale si accede dall'omonima via o in alternativa dalla vicina Via Ettore Rota. Il comprensorio è caratterizzato da giardini condominiali ben curati e servito da portiere per l'intera giornata. Ogni palazzina è in cortina e con ascensore. In una di queste palazzine troviamo l'immobile da noi proposto in vendita, posto al terzo piano e con affaccio ad est. Entrando ci troviamo subito nell'ingresso dove è presente anche un comodo ripostiglio, si apre immediatamente davanti a noi il soggiorno e l'angolo cottura in cui troviamo il primo accesso al balcone. Sulla sinistra abbiamo il corridoio che porta nella zona notte, dove troviamo due camere da letto e due bagni. Il riscaldamento è di



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

