



Rif.: 60896414

€ 265.000

Trilocale in vendita

Roma, Via filarete - Casilina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 170 kW h/m² anno

Viale Filarete, nella parte residenziale dello storico quartiere di Torpignattara, a pochi passi da tutti i principali servizi di pubblica utilità, di scuole, bar, ristoranti e ben collegato da mezzi di trasporto pubblici, proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura con due balconi. Lo stabile in cui si trova l'unità immobiliare è in cortina, servito da ascensore e con servizio di portierato. Si compone da tre scale. L'immobile di cui proponiamo la vendita si trova al quarto piano e gode di una doppia esposizione a sud e a nord. L'ingresso, primo ambiente che troviamo entrando nell'abitazione, è ampio ed accogliente, si collega a destra con il soggiorno che da accesso al primo balcone con esposizione sud. A sinistra la cucina abitabile con accesso al secondo balcone. Di fronte troviamo un disimpegno che collega tutti i restanti ambienti della casa: il bagno, dotato sia di cabina doccia che di vasca da bagno, e le due camere da letto. Rifiniscono l'abitazione un ampio ripostiglio e un comodo armadio a muro nel disimpegno. L'impianto di riscaldamento è di tipo tradizionale centralizzato con radiatori. L'immobile si presenta accogliente e con una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

