



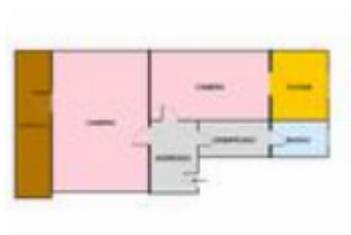
Rif.: 60851358

**€ 129.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Amedeo Cencelli - Casilina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel quartiere storico di Torpignattara, da sempre ben collegato dai mezzi di trasporto pubblici, fornito di bar, ristoranti, nonché di farmacie, banche e dal vicino ospedale 'Figlie di San Camillo', e precisamente in Via Amedeo Cencelli, a due passi dalla principale Via di Torpignattara e da tutti i servizi che offre, proponiamo la vendita di un bilocale con terrazzino. L'immobile è posto al quarto piano di una palazzina d'epoca senza ascensore e gode di una doppia esposizione est e ovest. Entrando dalla porta d'ingresso ci troviamo nell'ampio ingresso che collega tutti gli ambienti della casa. Di fronte l'ampia camera che da accesso al comodo terrazzino di circa 10 mq. Troviamo poi la seconda camera che da accesso alla cucina. Un disimpegno porta al bagno dotato di finestra. L'immobile si presenta da ristrutturare con possibilità di ridistribuire gli ambienti per una gestione ottimale degli spazi. L'impianto di riscaldamento è assente.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

