



Rif.: 60849878

↓ € 168.000

€ 175.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Roma, Viale dell'acquedotto Alessandrino - Torpignattara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Di Fronte al caratteristico Acquedotto Romano, e precisamente in Via dell'Acquedotto Alessandrino, in zona tranquilla e riservata, immerso nel verde del parco pubblico Sangalli, proponiamo la vendita di un appartamento posto al primo piano di una palazzina d'epoca in tinta senza ascensore. Entrando dalla porta troviamo l'ingresso che conduce a tutti gli ambienti di casa. Sulla sinistra la cucina abitabile, che può essere utilizzata anche come zona giorno. Di fronte il bagno con ampia cabina doccia. Proseguendo troviamo la camera da letto e l'ampio soggiorno che da accesso al terrazzo di circa 50 mq con esposizione ad est. L'appartamento presenta in buone condizioni interne ed ha un doppio impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato condominiale ed eventualmente autonomo con caldaia separata. Sono presenti inoltre condizionatori caldo - freddo. Completa la proprietà una cantina di pertinenza posta al piano seminterrato dello stesso stabile.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

